Mere fjernvarme til Køge

Konvertering fra naturgas og olie til fjernvarme

Borgermøde den 13. oktober 2021

Catarina Marcus-Møller, Plan og Projektchef VEKS
Rasmus Byskov Stana, Økonomichef VEKS
Lars Gullev, Direktør VEKS

VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Facts……..

- Et bredt flertal i Folketinget har besluttet, at i 2030 skal Danmark have reduceret udledningen af CO_2 med 70% i forhold til niveauet i 1990.
- De næste 9 år skal vi reducere udledningen af CO_2 ligeså meget, som vi har gjort i de foregående 30 år.
- Fjernvarme har en helt afgørende rolle i omstillingen af naturgas- og oliefyr til grøn varme.





VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Facts.....

- I 1990 var CO_2-udledningen fra en fjernvarmekunde i VEKS' forsyningsområde 209 kg/MWh, mens den i 2020 var reduceret til 50 kg/MWh. Det svarer til et fald på **76%** siden 1990.



- At vi i VEKS har nået målet på 70% CO_2-reduktion allerede i 2020 - stolt af at være del af et fællesskab, der gennem de seneste 30 år har haft vedholdende fokus på grøn omstilling.



- Vi er i mål - og vi vil gøre det endnu bedre de kommende år.



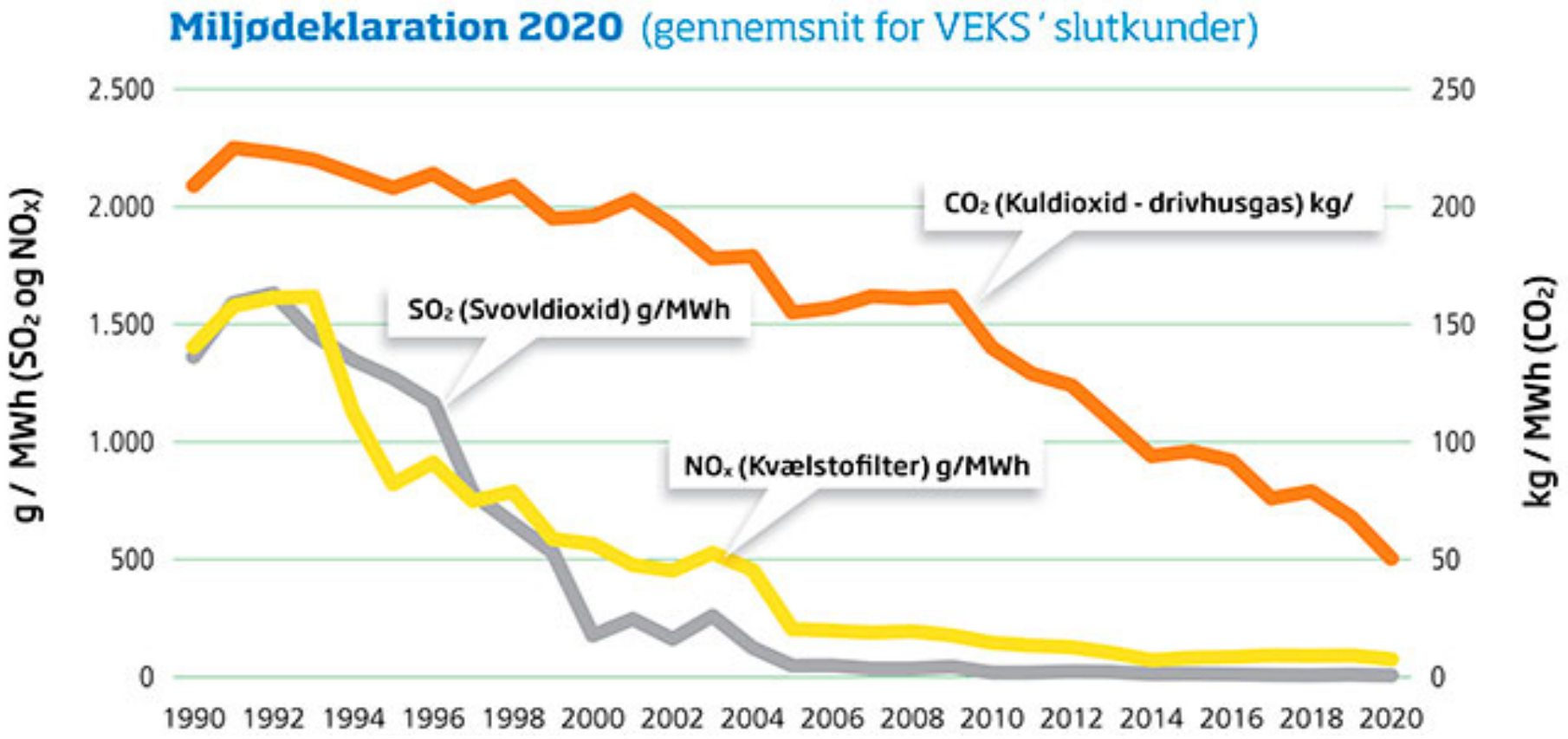
- Er man naturgaskunde, er udledningen fra boligen fortsat 203 kg/MWh. Det svarer stort set til den CO_2-udledning en fjernvarmekunde i VEKS' forsyningsområde havde i 1990...



VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Hvordan er det gået med udledningen af CO_2?



VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Mere Fjernvarme til Køge



LG1

- Hidtil har fokus i Køge været fjernvarme til bygninger over 300 m^2
- Fremadrettet fokus er også mindre bygninger og boliger
- Overordnet plan for fjernvarme i Køge
- Aktuelle forslag i høring:
  - Nylandsvejkvarteret
  - Køge Midtby

VEKS

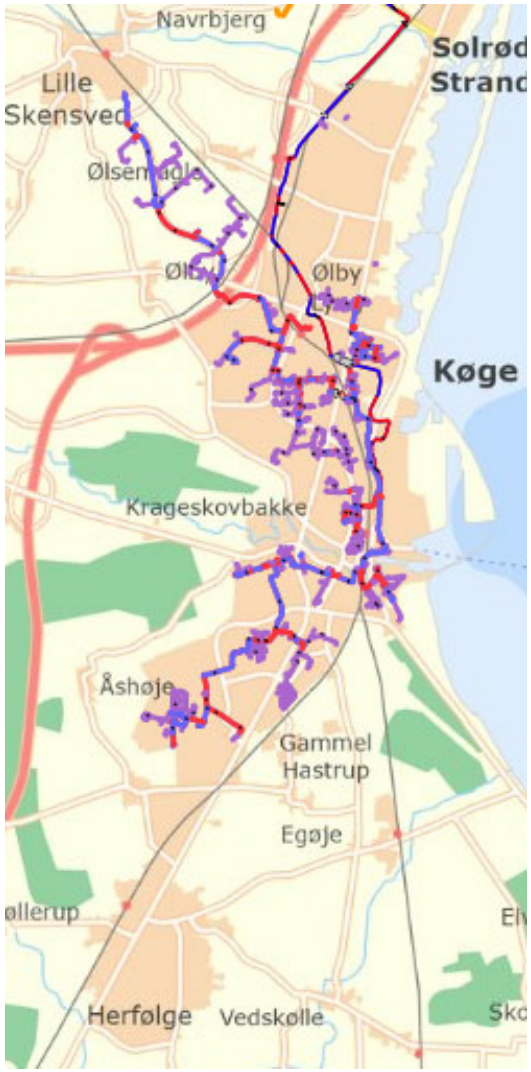
Grøn fjernvarme til dig

Hvor er vi henne nu?

- Forhåndsgodkendelse fra Køge Kommune og VEKS' bestyrelse i december 2020 - accelereret planlægningen til næste niveau.
- Projekterne er ikke endeligt politisk godkendt endnu, men forventningerne til, at de bliver godkendt, er store.
- Tilbud til borgerne - som beskrevet i projektforslag - gøres derfor operative og klar.

Nuværende fjernvarmenet

- Primært fokus på store bygninger
- Køge bybånd
  - Erhverv
  - Store Boligselskaber
  - Offentlige bygninger
  - Nybyggeri
  - Bygninger med bolig-/erhvervsareal +300m^2 jf. BBR
- Tætbefolkede områder
- Etablering af system, der senere kan udbygges til andre områder



Grøn fjernvarme til dig

Fokusområder frem mod 2030

- Fjernvarme i Køge bybånd afgrænset af:
  - Ølsemagle i nord
  - Lille Skensved i vest
  - Herfølge i syd
- Tætbefolkede områder
- Alle bygninger i områderne

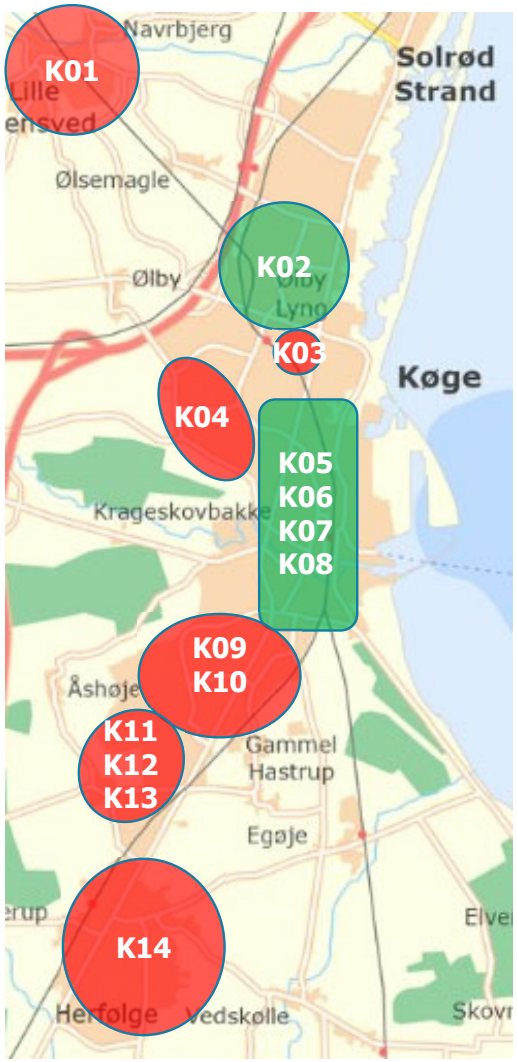


VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Plan (Masterplan)

- Projektforslag vedr. områderne K02+K05+K06+K07+K08 er nu sendt i høring inden endelig godkendelse i Køge Kommune og VEKS' bestyrelse i december 2021.
- For øvrige områder er en foreløbig tidsplan indsat.
- For planens effektuering gælder, at der skal opnås den fornødne tilslutning til fjernvarmen, før projektet kan sættes i gang i de enkelte delområder.



K01+K03
Foreløbig tidsplan 2023 -2027
Lille Skensved + Codanvej, Åvej m.fl.

K02
Tidsplan 2022 -2026
Nylandskvarteret

K04
Foreløbig tidsplan 2023 –2027
Området omkring Asgård skole

K05+K06+K07+K08
Tidsplan 2022 -2026
Ældre boligområder, der omkranser midtbyen

K09+K10
Foreløbig tidsplan 2024 –2028
Hastrup

K11+K12+K13
Foreløbig tidsplan 2025 -2029

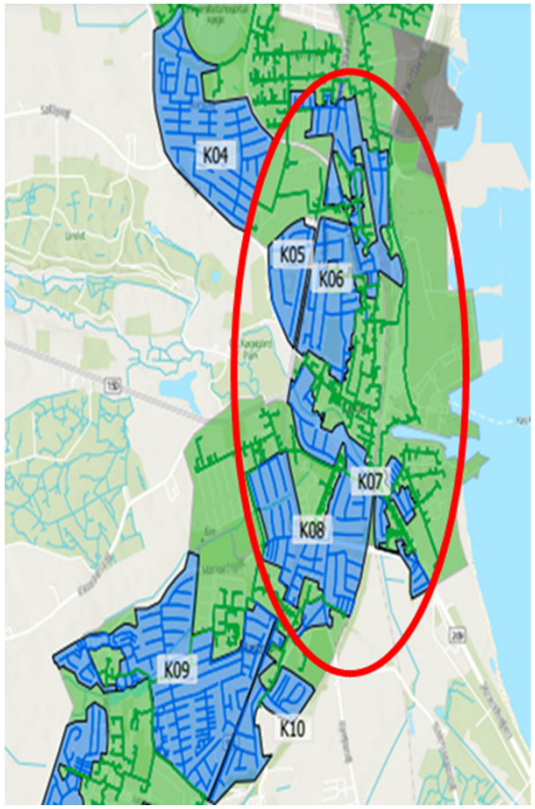
K14
Foreløbig tidsplan 2025-2029
Herfølge

VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Køge Midtby

- Opstart salgskampanger i 2022
- Forventet opstart af anlægsarbejde i 2022, hovedledninger først derefter enkelte veje
- Faseopdelt – 'vej for vej'
- Tilslutning af kunder billigst 'når vi er der'
- Anlægsarbejdets varighed 5 år
- Ca. 600 husstande – vi skal nok nå rundt til alle

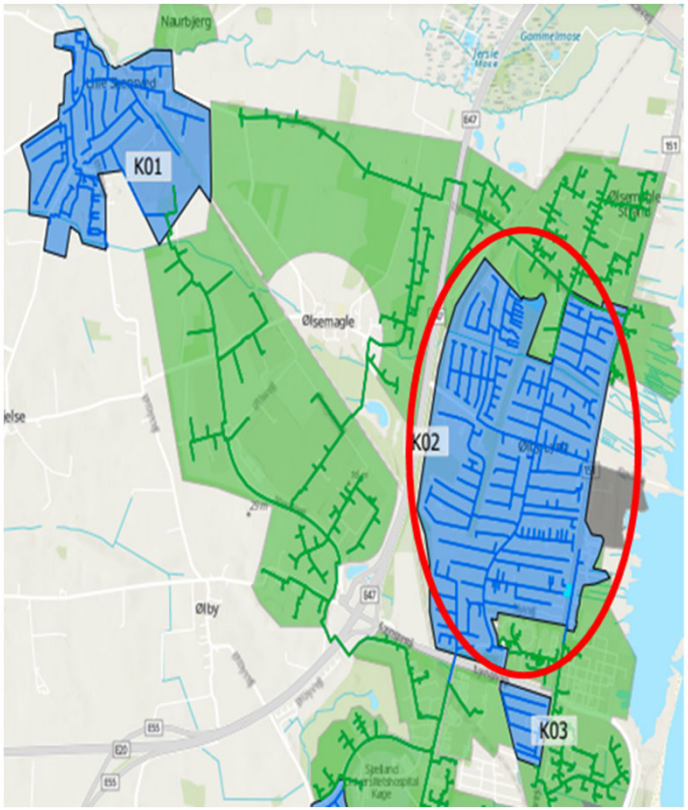


VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Nylandsvejkvarteret

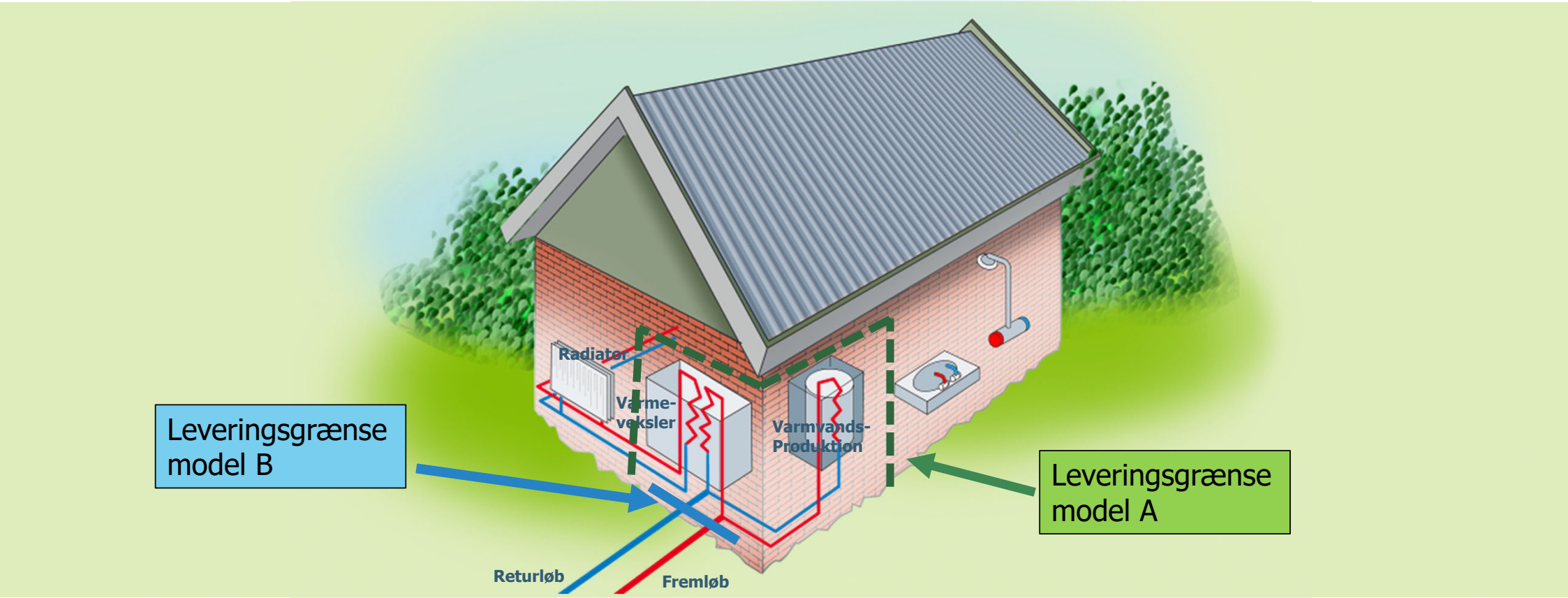
- Opstart salgskampanger i 2022
- Forventet opstart af anlægsarbejde i 2022 – hovedledninger først derefter enkelte veje
- Faseopdelt – 'vej for vej'
- Tilslutning af kunder billigst 'når vi er der'
- Varighed anlægsarbejde 5 år
- Cirka 1.000 husstande – vi skal nok nå rundt til alle
- Tilskud fra Energistyrelsen søges i start 2022



VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Fjernvarme er nem varme

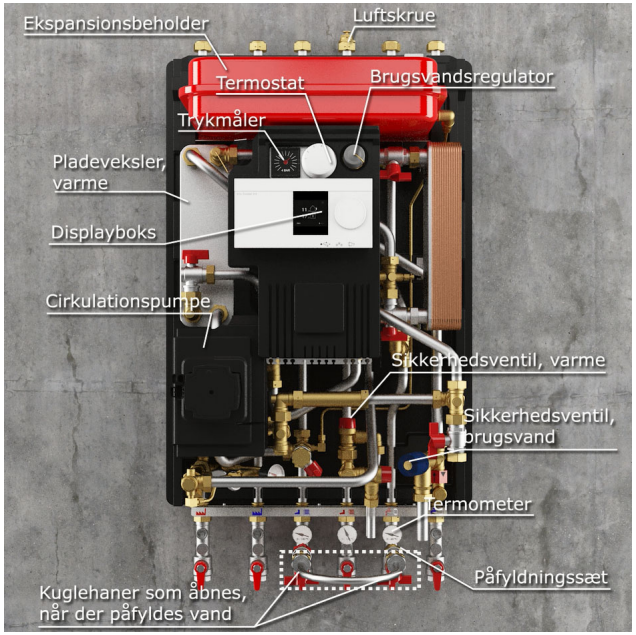


VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Fjernvarme - en enkel installation til det hele

- Rumvarme og varmt-vandsproduktion i samme enhed
- Pladsbesparende og gennemprøvet teknologi
- Ingen støj og lugtgener
- Enkel betjening





VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Arbejdet hos kunden



Vi kommer på besøg og aftaler alle detaljer, inden vi graver stik ind og montere unit (såfremt model A vælges).

Der må påregnes opgaver, som kunden selv skal klare - fx malerarbejde. Vi uddyber omfanget, så det er klart for kunden, inden aftalen indgås.

Der vil blive taget billeder inden arbejdet begynder, så der ikke opstår tvivl om, hvordan tingene så ud før arbejdet startede.

Tilbud til kunderne



- Overordnet skal det være nemt og billigt for borgerne at blive tilsluttet fjernvarme.
- Spar 21.250,- kr. i tilslutningsbidrag, hvis man tilmelder sig inden tidsfristen, for det enkelte område. Tidsbegrænset Kampagnetilbud er 10.000 kr. for tilslutning. Alternativt skal der betales 31.250 kr. for tilslutning.
- Få 50% rabat på effektbidrag de første fem år. Med en bolig på 130 m^2 betyder det en besparelse på 1.706 kr. årligt - i alt 8.530 kr. i rabatperioden.

Tilbud til kunderne

- Leje-/(abonnements)ordning incl. serviceordning - eller du ejer og styrer selv etableringen af din fjernvarmeinstallation.

- Mulighed for billig låneordning til at finansiere tilslutningsbidraget på 10.000 kr. - eller til at dække udgifterne ved køb af din egen installation.

- Du opsiger selv din gasaftale hos Evida – hvis ønsket kan VEKS være behjælpelig med at søge om tilskud fra "tilskudspulje", og du kan således søge om at få dækket de 7.000-8.000 kr. en gasafkobling koster.



VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Flexibel fjernvarmeløsning, der passer til din økonomi

Model A (leje)

Leje + Investering på afbetaling

Få en komplet løsning incl. fremtidig service. Du afdrager dit tilslutningsbidrag med 60 kr./måned i 15 år, samt 230 kr./måned for leje, service og vedligehold af din fjernvarme installation.

Følgende er indregnet i ovennævnte:

Tilslutningsbidrag på kr. 10.000,- (engangsudgift)

Lejeaftale for fjernvarmeunit kr. 2.760,- (årligt)

Model B (ejer)

Du ejer selv + Investering

Du ejer selv din fjernvarmeinstallation, og derfor står du også selv for alle udgifter i forbindelse med med anskaffelse, opsætning, service og evt. reparation af installationen.

Du skal påregne følgende investeringer:

Tilslutningsbidrag på kr. 10.000,- (engangsudgift)

Køb og installation af fjernvarmeunit kr. 30.000,- (anslået)

VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Brugerøkonomi

Fjernvarmens Forbrugsafregning ved et Standardhus på 130m2 med et årligt forbrug på 18,1 MWh	
Årlige faste omkostninger	
Abonnement (herunder måler)	1.260 kr/år
Effektbetaling 26,25 kr. pr. m2 bolig/erhvervs areal jf. BBR	3.412 kr/år
50% Rabat de første 5 år på effektbetaling	-1.706 kr/år
Årlige variable omkostninger	
18,1 MWh fjernvarme á kr. 623,44 pr./MWh	11.284 kr/år
Årlig varmeregning	**14.250 kr/år**
gennemsnitlig varmeregning pr. måned	**1.188 kr/md**

Model A (leje)		
Tilslutningsbidrag er en engangs investering der kan afdrages over 15 år	**10.000**	
	kr./md	kr./år
Varmeregning	1.188	14.250
Leje, service vedligehold installation	230	2760
Afdrag tilslutningsbidrag (15 år)	60	720
Total	**1.478**	**17.730**

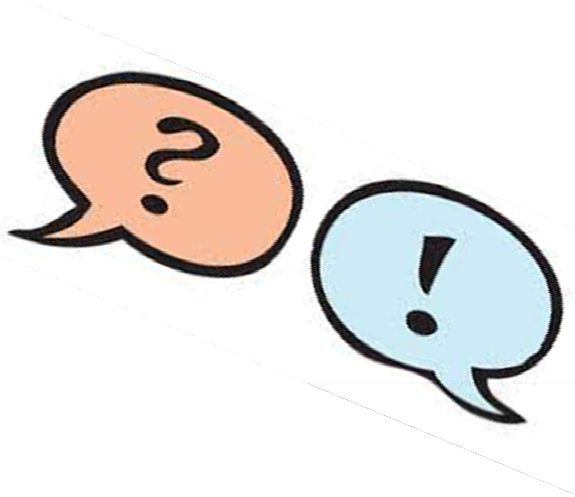
Model B (ejer)		
Engangs investering tilslutningsbidrag	10.000 kr.	
Investering fjernvarme installation (anslået)	30.000 kr.	
Investering i alt (anlået) der kan afdrages over 15 år	**40.000 kr.**	
	kr./md	kr./år
Varmeregning	1.188	14.250
service aftale vedr. egen installation (anslået)	105	1250
Finansiering omkostning 15 år (anslået)	250	3000
Total	**1.543**	**18.500**

VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Hvad sker der nu?

- Opbakning er afgørende. Mange tilsluttede kunder er en forudsætning for, at vi ruller fjernvarmen ud.
- Politisk godkendt før jul 2021 – formentlig.
- Informationskampagner sættes i gang.
- Tilmelding til fjernvarmen kan ske fra årsskiftet 2021/22.
- Målrettede borgermøder og kampagner for områder/veje/adresser følger.
- Opdateringer på www.koegefjernvarme.dk



VEKS

Grøn fjernvarme til dig

Tak for i aften

